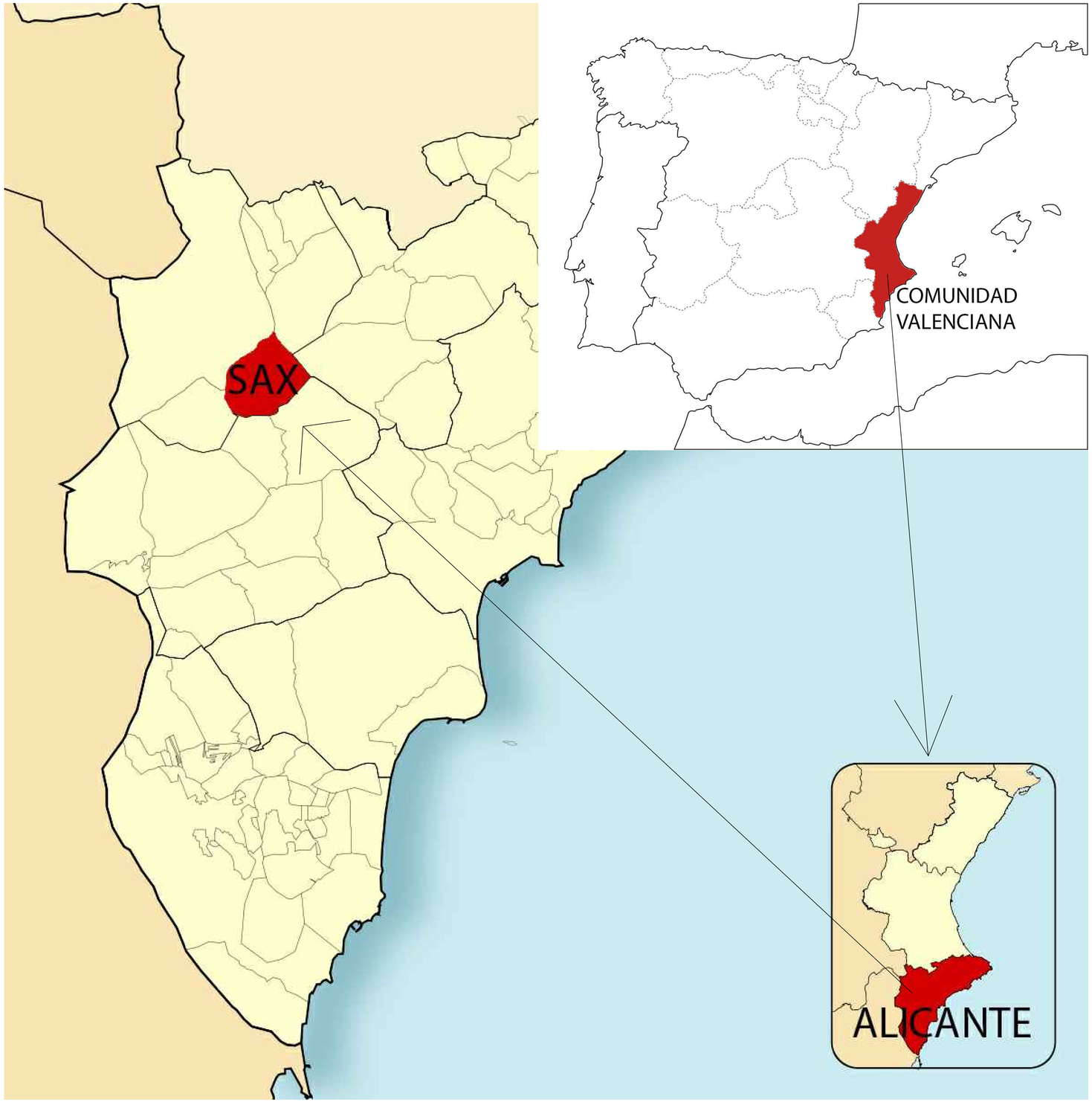


INFORMACIÓN
SITUACIÓN

Escala S/E
Fecha JUNIO 2018

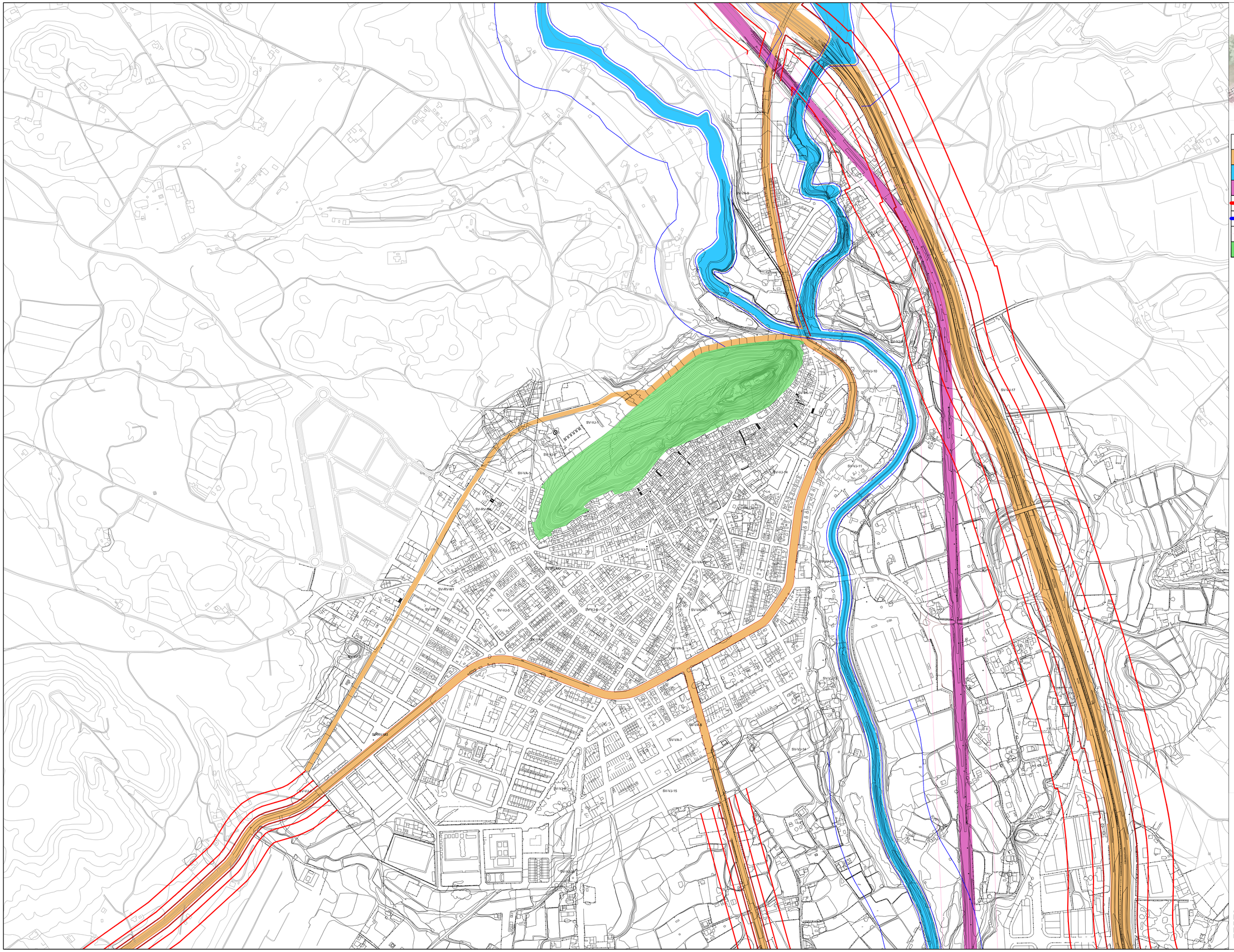
Plano
IP-01

PLAN De Ordenación Pormenorizada
Sax
Versión preliminar

Conde Barrio Barrio
Arquitecto

Grau Salazar Arnaldos
Arquitecto

INCOTEC
CONSULTORES
C/ Huerto Pomares, 2. Bajo. 30005. Murcia
Tfn 968 21 31 46 - 968 22 24 62



AFECCIONES QUE INCIDEN EN LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA	
	CARRETERAS COMARCALES Y AUTOPISTA
	RÍO Y BARRANCOS
	VIARIO FERROVIARIO
	ZONA DE SERVIDUMBRES EN AUTOPISTA Y CARRETERAS
	ZONA DE SERVIDUMBRES EN RÍOS Y BARRANCOS
	ZONA DE SERVIDUMBRES FERROVIARIAS
	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS MUNICIPALES

INFORMACIÓN

AFECCIONES QUE INCIDEN EN LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

Escala 1/ 15.000 Plano

Fecha JUNIO 2018 IP-02

PLAN De Ordenación Pormenorizada Sax

Versión preliminar

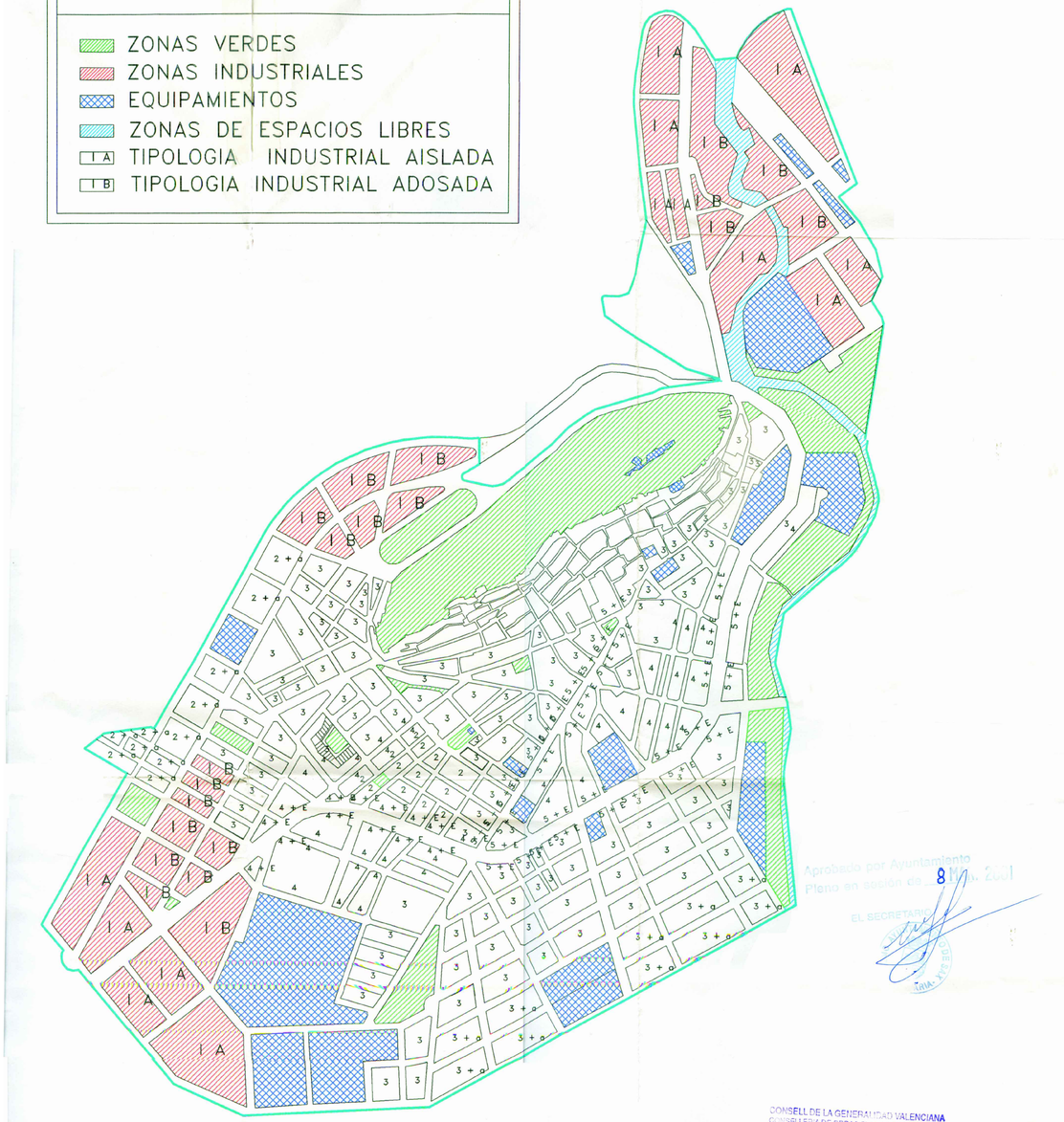
Concha Bernal Bernal
Arquitecta

Gloria Salazar Arnaldos
Arquitecta

INCOTEC
CONSULTORES EXPERTOS
C/ Huerto Fontanes, 2. Bajo. 30009. Murcia
Tlf. 968 21 01 45 - 968 22 24 02

AREAS SUELO URBANO

- ZONAS VERDES
- ZONAS INDUSTRIALES
- EQUIPAMIENTOS
- ZONAS DE ESPACIOS LIBRES
- TIPOLOGIA INDUSTRIAL AISLADA (I A)
- TIPOLOGIA INDUSTRIAL ADOSADA (I B)



Nº DE POLIGONOS:

NOTA: EN MANZANAS CON UNA SOLA INDICACION DE PLANTA SE REFIERE A TODAS LAS FACHADAS

- 2 BAJA + 1
- 2 + a BAJA + 1 + ATICO
- 3 BAJA + DOS
- 3 + a BAJA + DOS + ATICO
- 4 BAJA + 3
- 4 + E BAJA + ENTRESUELO + 3
- 4 BAJA + 4
- 5 + E BAJA + ENTRESUELO + 4

LA ALTURA DE LA EDIFICACION EN EL CASCO ANTIGUO SERA LA MEDIA DE LA FACHADA DONDE SE MIDA CON UN MAXIMO DE 8 + 2

Aprobado por Ayuntamiento Pleno en sesión de 8 MAY. 2001
EL SECRETARIO

CONSELL DE LA GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA DE OBRAS PUBLICAS URBANISMO Y TRANSPORTES
DILIGENCIA: Para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE
13 NOV. 2000
Fdo.: El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo

HOMOLOGACIÓN DE GLOBAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE SAX

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SAX

M&K Ingeniería Civil

PLANO: CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO

AUTOR : ENRIQUE MAZA MARTIN, Ingeniero de Caminos — M&K INGENIERIA CIVIL

ESCALA: 1:5.000

FECHA: FEBRERO-2001

PLANO Nº: 7

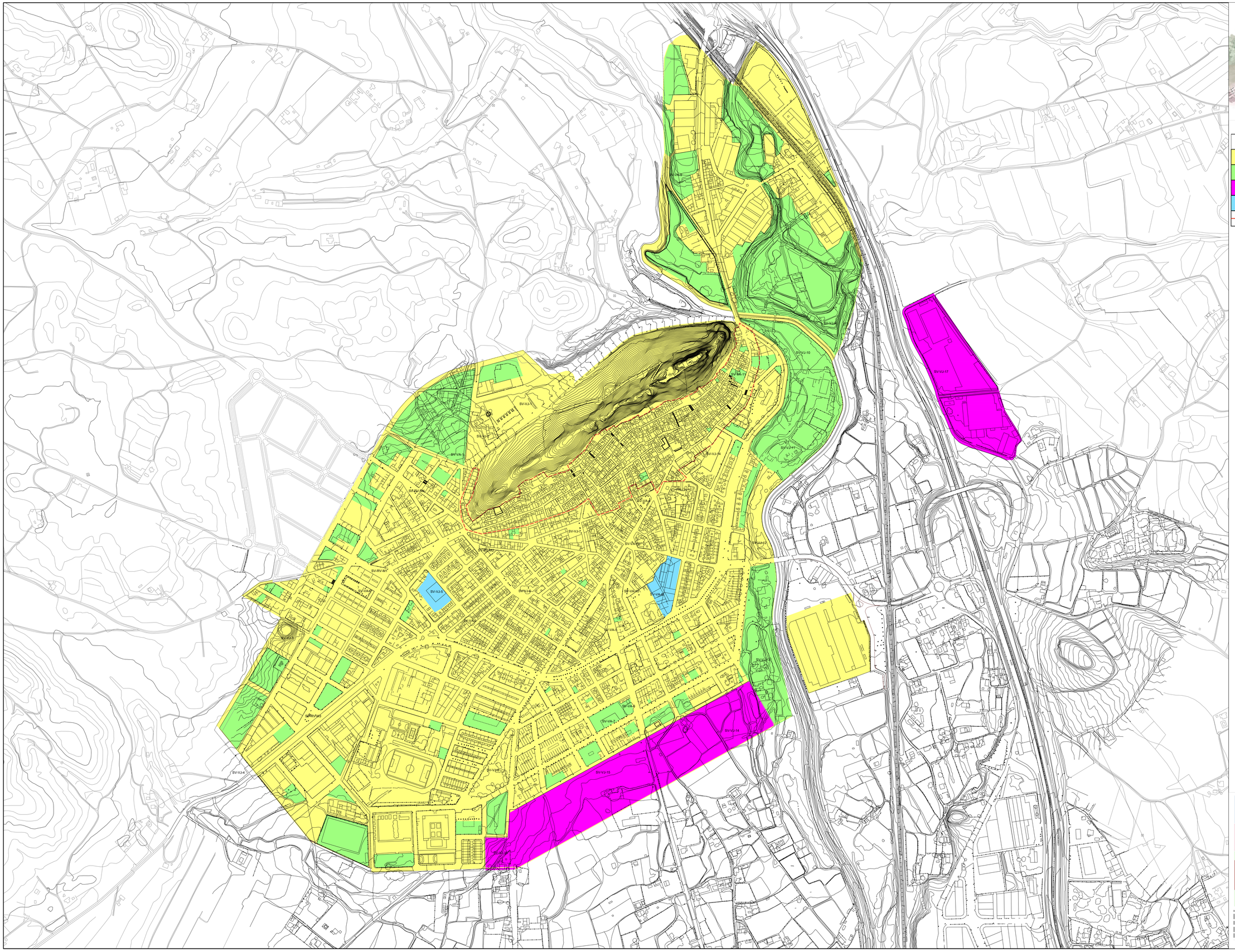
INFORMACIÓN
CALIFICACIÓN DEL SUELO URBANO
PLANEAMIENTO VIGENTE

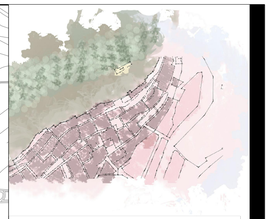
Escala 1/5.000 — Plano IP-03

Fecha JUNIO 2018

PLAN De Ordenación Pormenorizada — Sax
Versión preliminar

Cavilo Bonilla Bernal, Arquitecto
Cristo Salvador Amaldos, Arquitecto
INCOTEC
C/ Huerto Fornares, 2, Bajo 30005, Murcia
Tfl. 968 21 01 66 / 608 20 24 62





DESARROLLO SUELO URBANO	
	SUELO CONSOLIDADO
	SUELO CONSOLIDADO POR LA EDIFICACIÓN SIN DESARROLLAR
	SUELO CON PLANEAMIENTO EN EJECUCIÓN
	SUELO EN EJECUCIÓN DE LA URBANIZACIÓN
	LÍMITE DEL CASCO HISTÓRICO

INFORMACIÓN
DESARROLLO SUELO URBANO

Escala 1/ 4.000
Fecha JUNIO 2018

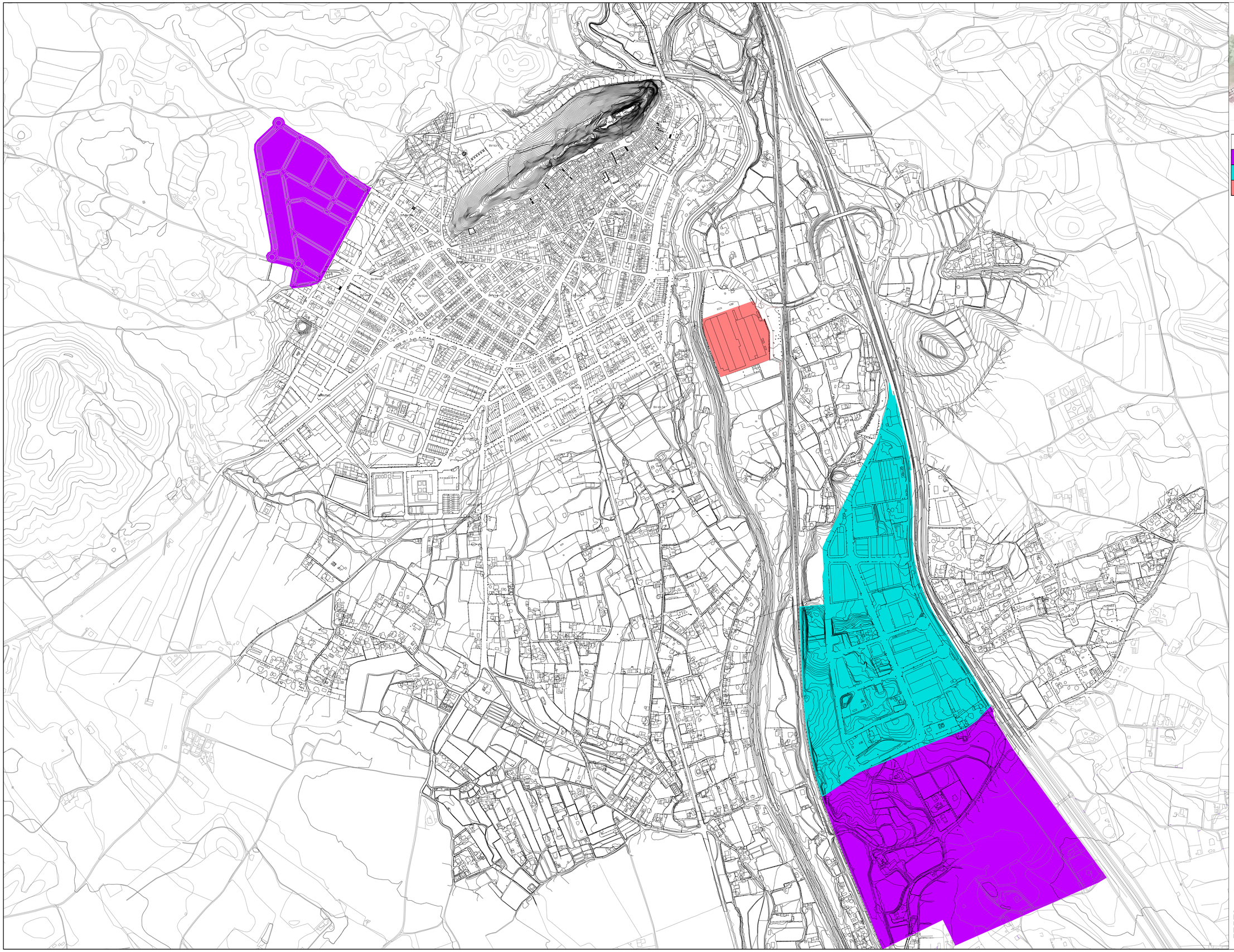
Plano
IP-04

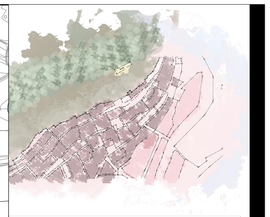
PLAN De Ordenación Pormenorizada
Sax
Versión preliminar

Cecilio Berná Berná
Arquitecto

Gines Salazar Arnaldos
Arquitecto

INCOTEC
CONSULTORES EXPERTOS
C/ Huerto Fontanes, 2. Dpto. 30009. Murcia
Tfs 968 21 07 49 - 968 22 24 02





DESARROLLO SUELO URBANIZABLE	
	PLANEAMIENTO PRESENTADO
	PLANEAMIENTO EN EJECUCIÓN
	PLANEAMIENTO EJECUTADO

INFORMACIÓN
DESARROLLO SUELO URBANIZABLE

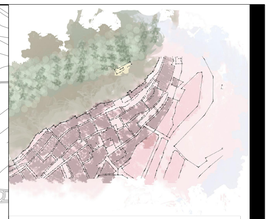
Escala 1/ 5.000 Plano
Fecha JUNIO 2018 IP-05

PLAN De Ordenación Pormenorizada Sax
Versión preliminar

Conchi Berná Berná
Arquitecta

Gines Salazar Arnaldos
Arquitecto

INCOTEC
C/ Huerto Fornares, 2. Bajo. 30009. Murcia
Tlf. 968 21 07 45 - 968 22 24 62



SOLARES VACANTES EN SUELO URBANO

	SOLARES VACANTES EN SUELO URBANO

INFORMACIÓN
SOLARES VACANTES EN SUELO URBANO

Escala	1/ 4.000	Plano
Fecha	JUNIO 2018	IP-06

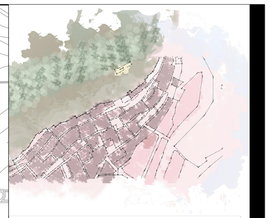
PLAN De Ordenación Pormenorizada
Sax
Versión preliminar

Cecilio Berná Berná
Arquitecto

Gines Salazar Arnaldos
Arquitecto

INCOTEC
Consultoría Técnica

C/ Huerto Fontanes, 2. Bajo. 30009. Murcia
Tfs 968 21 07 49 - 968 22 24 02



EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

	EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

INFORMACIÓN
EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

Escala 1/ 4.000 Plano
Fecha JUNIO 2018 IP-07

PLAN De Ordenación Pormenorizada
Sax
Versión preliminar

Concho Barrio Barrio Arquitecto
Gines Salazar Amarillos Arquitecto
INCOTEC
C/ Huerto Fontanes, 2. Bajo. 30009. Murcia
Tfs 968 21 01 49 - 968 22 24 62